



## Cimentación y estructura

La cimentación se proyecta mediante un sistema de zapatas aisladas y pantallas perimetrales de contención de hormigón armado. (Pendiente confirmación Geotécnico).

La estructura será de hormigón armado a base de muros de carga en planta baja y pilares metálicos en el resto de plantas.

## Red horizontal de saneamiento

Red de saneamiento para pluviales y fecales según normativa.

Tuberías de PVC.

## Cubierta

La cubierta será plana de tipo invertida, con lámina de impermeabilización, y capa de acabado o solado que será de grava en comunes y gres porcelánico en las terrazas.

## Fachada

Para la fachada se presentan dos soluciones, una en los núcleos y Planta Baja (Primera planta en calle Porfirio) y otra en el resto de la edificación:

- La primera es una fachada de dos hojas de fábrica de ladrillo, cara vista. Aislamiento térmico. Perfilería autoportante de pladur.
- La segunda es una fachada de dos hojas de fábrica acabada hacia el exterior con enfoscado de mortero a la cal tipo weber o similar. Aislamiento térmico. Perfilería autoportante de pladur.

## Cerramientos

Tabique interior tipo.- Se ejecutara en tipo Pladur

Se utilizan placas de yeso laminado WA en cuartos húmedos, es decir cocinas y baños.

Separación entre viviendas.- Tabique de medio pie ladrillo fonorresistente

Separación entre viviendas y con zonas comunes.- Tabique de medio pie ladrillo fonorresistente.

Cerramiento accesos garajes y distribuciones de sótano.- Tabique de medio pie ladrillo tosco enfoscado proyectado, por ambas caras.

Cerramiento separación entre trasteros.- Tabicón hueco doble enfoscado por ambas caras.

## Aislamiento térmico

En fachadas paneles de lana mineral. La cubierta con poliestireno extrusionado de alta densidad. Cumpliendo exigencias CTE.

El acristalamiento de las viviendas es de tipo Climalit o similar, compuesto por doble acristalamiento con cámara anti condensación y hoja de seguridad al interior bajo emisivo con control solar.

## Carpintería exterior

La carpintería exterior estará compuesta por ventanas y puertas de aluminio con rotura de puente térmico y acabado lacado color oscuro.

El sistema de apertura es variable según la estancia:

- Tipo oscilo-batientes con antepecho de vidrio de seguridad tipo Stadip o similar.
- Tipo Corredera con apertura elevable de alta calidad.

Balcones en una pieza ejecutados en aluminio con estructura de tubo hueco.

## Carpintería interior

Puerta de entrada a la vivienda blindada lacada en blanco.

Puertas interiores de vivienda correderas y abatibles lacadas en blanco. Con herrajes en aluminio cromado.

Armarios empotrados modulares con puertas lisas lacadas en blanco, tiradores metálicos.

## Solados y alicatados

Los pavimentos de la vivienda se realizarán con suelo laminado. Los rodapiés serán lacados en blanco.

Los suelos de baños y cocinas se ejecutarán con gres de primera calidad.

Solado de gres porcelánico resistente a la helada y antideslizante en terrazas y azoteas

## Revestimientos

Pintura plástica lisa en paramentos horizontales y verticales.

Alicatado cerámico de primera calidad en cocinas y baños y aseos.

Falso techo de escayola lisa en pasillo, cocinas y baños.

## Fontanería y aparatos sanitarios

Red de tubería para alimentación de agua fría y caliente en baños y cocina con llaves de corte independientes.

Lavabos de porcelana vitrificada de color blanco de alta calidad, con grifería mono mando cromada.

Inodoros de tanque bajo color blanco con doble descarga de formas redondeadas y líneas suaves.

Platos de ducha antideslizante de gran formato, con grifería cromada.

## Electricidad y telecomunicaciones

Vídeo-portero electrónico de acceso a la urbanización y teléfono Standard con monitor B/N para cada una de las viviendas.

Mecanismos eléctricos de diseño.

Antena de Televisión colectiva con sistema de tele distribución, instalación centralizada prediseñada para introducción de diferentes canales vía satélite.

Tomas de TV y teléfono en todos los dormitorios, cocina y salón.

Toda esta instalación se realizará en cumplimiento del reglamento de telecomunicaciones en vigor.

## Calefacción/Climatización y agua caliente

Calefacción y ACS mediante caldera individual de gas y emisión por suelo radiante.

Instalación de elementos de captación solar para precalentamiento de agua caliente sanitaria.

Las viviendas se regulan mediante termostato digital.

Las viviendas contarán con preinstalación de aire acondicionado.

## Ventilación

Un sistema de extraer el aire viciado de la cocina y los cuartos de baño.

## Trasteros y garajes

El garaje, puerta de entrada dotada de célula fotoeléctrica exterior e interior, con apertura automática con mando a distancia, instalación de ventilación, extracción de CO<sub>2</sub>, detección y protección contra incendios.

Pavimento continuo de hormigón pulido en garaje y gres antideslizantes en trasteros.

Pintura al temple en paramentos verticales y horizontales en ambas estancias.

## Espacios comunes

Portal con materiales porcelánico y panelados de madera.

Iluminación de elementos comunes, portales de hall de planta, con detectores de presencia y luminarias de bajo consumo, para garantizar el ahorro en el consumo energético.

Núcleo de escaleras con conexión independiente por plantas ascensores eléctricos de acceso directo a todas las plantas.